

26.8.2026

Kaivinliike S ja J Suojärvi Oy
Seppo Suojärvi

HOLDno-2020-468

Tarkastusmuistio, ympäristöluvan rauettaminen, Kaivinliike S ja J Suojärvi Oy

Paikka	Komolantien entisen jätevedenpuhdistamon alue Komolantie 49, 15820 LAHTI Kiinteistö 98-435-11-155
Aika	18.8.2026 klo 10
Läsnä	Jenna Kenttä, ympäristötarkastaja, Hollolan kunta Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, Hollolan kunta
Tausta	Kaivinliike S ja J Suojärvellä on Lahden seudun ympäristölautakunnan 3.11.2009 § 89 myöntämä ympäristölupa jätteenkäsittelyyn (mullan valmistus käyttäen raaka-aineina jätteeksi luokiteltavia materiaaleja.) Käytettyjä jättemateriaaleja ovat olleet jätevedenpuhdistamon kompostoidut lietteet ja hevosenlanta. Mullanvalmistusalue sijaitsee vanhan, 1990-luvulla käytöstä poistetun jätevedenpuhdistamon kompostointikentällä. Toiminnanharjoittajalla on ollut vuokrasopimus alueesta Hollolan kunnan kanssa. Vuokrasopimus on päättynyt 31.5.2025. Toiminta alueella on Kaivinliike S ja J Suojärven toimesta loppunut käytännössä jo vuonna 2023. Alueella toimi hetken aikaa toinen yrittäjä samankaltaisen toiminnan parissa, mutta kyseinen toiminnanharjoittaja lopetti toiminnan ennen kuin ympäristölupaa ehdittiin siirtää. Kaikki mullanvalmistustoiminta on loppunut alueella kesäkuussa 2025. Kaivinliike S ja J Suojärvi teki alueella laajamittaisia maantäyttöjä (täyttöalue arviolta 1,5 ha ja täyttöpaksuus arviolta 2-3 metriä) ylijäämämaa-aineksilla toimintansa viimeisinä vuosina. Koska maantäyttöjä ei oltu etukäteen hyväksytty vuokrasopimuksessa eikä ympäristöluvassa, selvitettiin täyttöjen hyväksyttävyyttä maaperätutkimuksilla kesällä 2024 (raportti Ramboll 26.11.2024). Tutkimuksissa todettiin maltillisia määriä sekalaisia jättejakeita useissa tutkimuspisteissä. Pinta- ja täyttökerroksista todettiin paikoitellen kohonneita metallien sekä ojasta raskaiden öljyhiilivetyjen C21-C40 pitoisuuksia. Orgaanista ainesta todettiin monissa läntisen varastoalueen koekuopassa, erityisesti sen keskellä. Haitta-aineiden mahdolliseen alkuperään ei otettu raportissa kantaa. Maaperätutkimusten raportissa todetaan mm. seuraavaa: ”- tulosten perusteella voidaan arvioida karkealla tasolla, että kohteessa todetuista suhteellisen matalista haitta-ainepitoisuuksista ja jätteistä ei aiheudu välitöntä vaaraa eikä tarvetta välittömille kunnostustoimenpiteille. Kuitenkin kohteen jatkokäytön selvittyä tulee kohteen maaperässä todetuista jätteistä ja haitta-aineista aiheutuvat riskit tarkastella tehtävän riskiperusteisen maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen avulla sekä suunnitella mahdollisesti tarpeelliset kunnostustoimet. Arvioinnin tueksi tulee selvittää alueen pohjavesiolosuhteet sekä rajata haitta-ainepitoisten maiden esiintyminen alueella.” Nyt tehty tarkastus liittyi ympäristöluvan rauettamiseen ja tarkoituksena oli selvittää, onko alueella suoritettu riittävät lopettamistoimet, jotta lupa voidaan rauettaa.

Tarkastuksella tehdyt keskeiset havainnot

Tarkastuksella kierrettiin alueella ja otettiin valokuvia. Tarkastuksella todettiin, että mullan valmistukseen liittyvää välineistöä tai raaka-ainekasoja ei enää ollut kiinteistöllä. Suurin osa mullan valmistukseen käytetystä alueesta oli joutomaana, ja alkanut peittyä joutomaalle tyypillisellä kasvistolla.

26.8.2026

Joillain alueen osilla, erityisesti mullanvalmistusalueen lounaiskulmassa sijaitsevan tasausaltan ja ojien läheisyydessä, kasvoi melko runsaasti haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltua jättipalsamia. Tasausaltaassa oli tarkastushetkellä melko vähän vettä. Vesi oli tummaa ja sakkaista, mutta siinä ei ollut selvästi havaittavaa hajua ainakaan muutaman metrin päästä tarkasteltuna.

Osa alueesta oli siirtynyt vesihuoltolaitoksen käyttöön ja toimi maa-ainesten väliaikaisena varastoalueena liittyen käytöstä poistuneen jätevedenpuhdistamon altaiden täyttöön.

Johtopäätökset ja toimenpiteet

Tarkastuksen perusteella mullanvalmistustoiminnan lopettamistoimenpiteet voidaan katsoa riittäviksi. **Ympäristölupa voidaan rauettaa.** Varsinainen rauettamispäätös tehdään erikseen.

Maaperätutkimusraportissa mainitut seikat mahdollisen kunnostustarpeen arvioinnista maankäytön muuttuessa koskevat lähtökohtaisesti Hollolan kuntaa maanomistajana, eivätkä velvoita ympäristöluvan haltijaa jollei vuokranantajan ja toiminnanharjoittajan välisestä sopimuksesta muuta johdu. Myös vieraslajin torjuntavastuu on kunnalla kiinteistön omistajana.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Asia on soveltuvin osin käsiteltävä kuten ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan loppuneen.

Kaivinliike S ja J Suojärven ympäristöluvassa on määräys, jonka mukaan toiminnanharjoittajan olisi tullut toimittaa yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista laitoksen lopettamiseen liittyvistä toimista. Mullanvalmistustoiminta loppui alkuperäisen toiminnanharjoittajan osalta vähitellen, ja alue oli välillä hetken toisen toiminnanharjoittajan käytössä. Aluksi ei ollut selvää, jatkaako toinen toiminnanharjoittaja alueella mahdollisesti vuosia, jolloin ympäristölupa olisi tullut siirtää. Alkuperäinen toiminnanharjoittaja ei muun muassa tästä johtuen toimittanut varsinaista lopettamissuunnitelmaa, vaan lopettamiseen liittyvät toimet kävivät ilmi viimeisimmällä määräaikaistarkastuksella sekä muussa viestinvaihdossa asiaan liittyen.

Luvan rauettamiseen liittyvä tarkastus katsottiin tarpeelliseksi lopettamistoimien riittävyyden varmistamiseksi. Koska tarkastuksella ei tullut ilmi seikkoja, joiden perusteella lopettamistoimien riittävyyttä olisi syytä epäillä, valvontaviranomainen katsoo, että ympäristölupa voidaan rauettaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014: 88 §

Hollolassa 26.8.2026

Jenna Kenttä
Ympäristötarkastaja
jenna.kentta@hollola.fi
p. 044 780 1438

Tiedoksianto sähköpostitse